

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. május 11.**
napján megtartott rendkívüli ülés helyett született polgármesteri döntésről . Figyelemmel a 40/2020.(III.11.)
Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46.§.(4) bekezdésére.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője
1 pld. - Irattár - Helyben

Szám: TUR/81-8/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. május 11.**
napján megtartott rendkívüli ülés helyett született polgármesteri döntésről

Jelen voltak:

Takács János	polgármester
Dr. Nagy Gábor	jegyző

Napirend:

- 1. Az önkormányzatok tulajdonát képező Somogytúr 0176/1, 0176/2, 0183/1, 0192/15 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása*

1. Az önkormányzatok tulajdonát képező Somogytúr 0176/1, 0176/2, 0183/1, 0192/15 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Takács János polgármester: Somogytúr és Somogybabod Község Önkormányzatok tulajdonát képezik a fenti helyrajzi számú területek, melyen több mint 30 éve megrendezésre kerül az Off-Road Fesztivál. Azért, hogy a rendezvény minden évben megrendezésre kerülhessen, valamint a terület őrzése biztosított legyen, ezért szükséges a területek hosszú távú bérbeadása. Továbbá a leendő bérlő számára beruházások megvalósítása, mely megfelel Somogytúr Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 8/2011. (II.21.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak. A bérbeadás 5+5 évre szólna, bérleti díj minimum összege bruttó 10.000.000 Ft/év/ a két önkormányzat. A pályázati kiírás részletes feltételeit a jegyzőkönyv mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

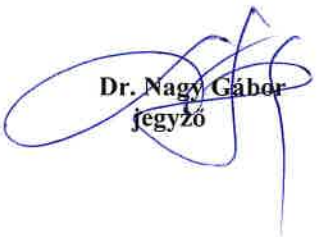
30/2020./V.11./ KT. határozat

Somogytúr település polgármestere figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat.tv. 46. §.(4) bekezdésére, mely szerint a Képviselő-testület feladat és hatáskörét vészhelyzetben a polgármester gyakorolja, az alábbi önkormányzati határozatot hozza meg:

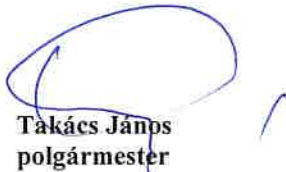
Somogytúr Község Önkormányzat bérbe adja az osztatlan közös tulajdonában lévő 0176/1, 0176/2, 0183/1, 0192/15 hrsz-ú ingatlanokat 5+5 évre bruttó 10.000.000 Ft/év (a két önkormányzat) bérleti díj ellenében. Kötelezi a polgármestert, hogy az ingatlanok bérbeadására vonatkozó részletes pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: 2020. május 20.

Felelős: Takács János polgármester


Dr. Nagy Gábor
jegyző




Takács János
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

SOMOGYTÚR, KÜLTERÜLET 0176/1, 0176/2, 0183/1 ÉS 0192/15 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA

A Somogybabod Község Önkormányzata (8684. Somogybabod, Kossuth L. u. 51.) és Somogytúr Község Önkormányzata (8683. Somogytúr, Árpád u. 34.), mint osztatlan közös tulajdonosok bérbeadásra meghirdetik a Somogytúr, külterület 0176/1, 0176/2, 0183/1 és 0192/15 helyrajzi számú, osztatlan közös önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat az alábbi részletes pályázati kiírásban szereplő feltételekkel:

I.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, a képviselő-testületi határozat számának megjelölése:

A pályázatot kiíró szerv neve: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A pályázatot kiíró szerv székhelye: 8684. Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

A pályázatot kiíró szerv neve: Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A pályázatot kiíró szerv székhelye: 8683. Somogytúr, Árpád u. 34.

Somogybabod Önkormányzat Polgármesterének/Képviselő-testületének 31/2020. (V.8.) önkormányzati határozata.

Somogytúr Önkormányzat Polgármesterének/Képviselő-testületénekönkormányzati határozata.

II.

1. A pályázat célja, jellege:

ingatlanok bérbeadása nyílt pályáztatással.

Önkormányzataink fenti ingatlanokat elsősorban a már több mint 30 éve megrendezett off road fesztivál megrendezése céljára kívánja bérbeadni, melynek során a leendő bérlőtől elvárt a rendezvény és önkormányzataink jó hírének öregbítése. További igény, hogy éves szinten tudjon működni a sportterület és egyéb nem technikai jellegű sportok szabadidős és rekreációs tevékenységek is megjelenjenek a tevékenységi körök és rendezvények között (pld.: táboroztatás, kerékpározás, lovasturizmus). A terület őrzése biztosított legyen, az a jó gazda módjára legyen használva. Fenti célok eléréséhez leendő bérlő a Somogytúr Község önkormányzata helyi építési szabályozásáról szóló 8/2011.(II.21.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő beruházásokat eszközöljön.

2. A pályázat tárgyának megnevezése:

A Somogytúr közigazgatási területén fekvő 0176/1 hrszú 2 h 4697 m², kivett sportpálya,

0176/2 hrszú h és g alrészlet 2 1636 hrsz-ú m² sportpálya,

0183/1 hrszú d alrészlet 3 1018 m² sportpálya,

0192/15 hrsz-ú 6 1889 m² sportpálya művelési ágú

területek bérbeadása határozott 5+5 éves időtartamra továbbá a 0176/2 és 0183/1 hrszú területek további alrészletein a tulajdonosi kötelezettségek (karbantartás, kaszálás, tisztántartás, állagmegóvás, gyommentesítés stb)elvégzése.

3. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlat benyújtásának helye: Somogybabod Község Önkormányzata 8684. Somogybabod, Kossuth L. u. 24. vagy Somogytúr Község Önkormányzat 8683. Somogytúr, Árpád u. 34. hivatali helyisége.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2020. május 27. 16:00 óra.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. Az ajánlatokat az ajánlattevő személyesen valamint postai úton is eljuttathatja a fent megjelölt címre, úgy hogy az ajánlatnak a benyújtási határidőig be is kell érkeznie. A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: „Ajánlat az OFF ROAD pálya bérbeadással történő hasznosítására. Határidő előtt felbontani tilos!”

4. Az ajánlatok benyújtásához szükséges példányszám és a csatolandó mellékletek:

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni a sorszám dokumentumon való feltüntetésével!

Pályázat tartalma és csatolandó mellékletek:

1. Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím).
2. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldány, illetve 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, valamint a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
3. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget.
4. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
5. A pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
6. A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a minimális bérleti díj.
7. A pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal.
8. A pályázó 30 napnál nem régebbi
 - 8.1. NAV- igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy
 - 8.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni.

A hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó a felelős.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, az ebből eredő igényeket jelen pályázati kiírásban elutasítja.

Bérleti díj minimum összege: bruttó 10 000 000 ,- Ft/év.

5. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart, de legalább 30 nap.

6. A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helye, módja, ideje:

Somogybabod Község Önkormányzata (8684. Somogybabod, Kossuth L. u. 24.) és Somogytúr Község Önkormányzata (8683. Somogytúr, Árpád u. 34.)

Ezen részletes ismertető átvehető a fenti irodákban.

Szóbeli ismertető a következő telefonszámon kérhető: 70/618-9467 és 30/236-2513.

E-mail cím: iksztbabod@gmail.com és sturkir@indamail.hu

7. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási lehetőségek:

Az ajánlattételi határidő lejárta követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és igazolásokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével. Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja!

A kiírók fenntartják a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

III. Egyéb információk

1. Az ingatlanra vonatkozó adatok:

Az ingatlan elhelyezkedése: Somogytúr község külterülete

Az ingatlanok megnevezése: **művelés alól kivett terület (sportpálya)**

A terület nagysága: **13 9240 m²**

Az ingatlanok egyéb területei: **erdő, kivett út, legelő**

A terület nagysága: **25 1953 m²**

Az ingatlan besorolása Somogytúr Község Önkormányzata 8/2001.(II.21.) helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete szerint: Ks (Különleges terület, sportterület).

Az ingatlan közművei: ivóvíz.

b) A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke: –

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere:

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális bérleti díjat elérő ajánlatot teszi és kiírás egyéb szempontrendszerének a legjobban megfelel.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén nyílt árversenyt tartanak. A licitálás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

d) Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Somogybabod Község Önkormányzata 8684. Somogybabod, Kossuth L. u. 24. hivatali helyisége.

2020. május 30. 18:00 óra

Az ajánlatokat a kiírók bírálják el.

e) Az eredményhirdetés módja: írásban.

f) Az ajánlatok elbírálására jogosult: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

Nyertes pályázat a két képviselő-testület egybehangzó döntése után hirdethető.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

f) Eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a terület azonnal birtokba vehető, ettől az időponttól kezdődően terheli a nyertest a bérleti díj fizetése.

- A nyertes pályázó az ingatlanon építési, beruházási munkákat saját költségére és felelősségére végezhet.
- Az engedélyek beszerzése bérleti feladata és felelőssége
- A tulajdonos az ingatlan egyéb hasznosítására vonatkozó döntése esetén a bérleti szerződés kártérítési igény nélkül felmondható
- A nyertes pályázó a bérelt területen csak a hatóságilag engedélyezett gazdasági tevékenységet végezheti.
- A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Somogytúr Község Önkormányzata HÉSZ rendeletében

foglaltak az irányadók.

- Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.
- A pályázat kiírója a pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételek megváltoztatásának jogát fenntartja.
- A pályázatok benyújtási határideje az előző bekezdésben foglaltakon kívül egyszer – megfelelő indokkal – legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

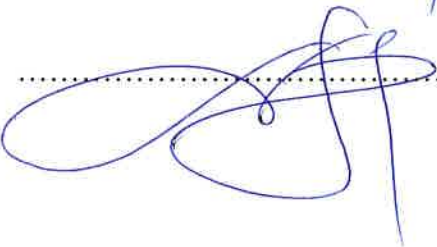
Jelenléti ív

Somogytúr Község Polgármestere figyelemmel a 40/2020.(III.11.). Korm. rendelet, valamint a Kat. tv. 46. §. (4) bekezdésére a 2020. május 11-én a Képviselő-testület helyett megtartott rendkívüli ülésről

Takács János polgármester


.....

Dr. Nagy Gábor jegyző


.....

TÁRGYMUTATÓ

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. május 11.**
napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés helyett született polgármesteri döntésről

30/2020 (V.11.) KT. számú határozat

Az önkormányzatok tulajdonát képező
Somogytúr 0176/1, 0176/2, 0183/1, 0192/15
hrsz-ú ingatlanok bérbeadása