

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. október 22.**
napján 17.00 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott
nyilvános üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője
1 pld. - Irattár - Helyben

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 22.
napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 17.00 órakor megtartott nyilvános
testületi üléséről

Jelen voltak:

Takács János	polgármester
Horváth István	képviselő
Móro László	képviselő
Nemes László	képviselő
Vajda József	képviselő

Távol voltak:

-

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor

jegyző

Takács János polgármester: Köszönti Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelenteket, képviselő-társait, Dr. Nagy Gábor jegyzőt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vajda József és Móro László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

Kéri a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásának és annak sorrendjének elfogadását, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását.

Kérem a képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék annak elfogadását. Köszönöm. Ellenvélemény? - nincs
Tartózkodás? – nincs

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2020./X.22./KT. határozat

A Képviselőtestület, egyhangúlag Vajda József és Móro László képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

Napirend:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Takács János polgármester
2. Kunffy Emlékház tulajdonba vételének megtárgyalása
Előadó: Takács János polgármester
3. A településünkön élő óvodás és általános iskolás gyerekek részére mikulás csomag összeállításának megtárgyalása
Előadó: Takács János polgármester
4. Nyugdíjas nap megrendezésének megtárgyalása
Előadó: Takács János polgármester
5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Takács János polgármester

6. *Bírságok érvényesítése, és adótartozások behajtása*
Előadó: Takács János polgármester
7. *Temető felkészítése a Mindenszentekre*
Előadó: Takács János polgármester
8. *Egyebek*
Előadó: Takács János polgármester

1.napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a két ülés között az alábbi események történtek:

- az önkormányzat tulajdonát képező markológépet a lakosság több esetben is igénybe vette térítés ellenében
- az önkormányzati utak karbantartása folyamatos,
- a fűkaszálás megtörtént,
- az önkormányzat vásárolt a fűkaszáláshoz egy új gépet.

Takács János polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Takács János polgármester kéri a testületet, aki a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 5 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

51/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács János polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette, és elfogadta.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

2.napirendi pont

Kunffy Emlékház tulajdonba vételének megtárgyalása

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT. Dunántúli Regionális Irodája megküldte a Kunffy Lajos Emlékház ingatlan térítésmentes tulajdonba adásával kapcsolatos tájékoztatót, melyet minden képviselő-testületi tag írásban megkapott.

Javaslom a Képviselő testületnek, hogy a képviselő-testület hatalmazza meg a polgármestert a további tárgyalások folytatására és döntsön arról, hogy az állami vagyon igényli

Takács János polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 5 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

52/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete igényli a Kunffy Lajos Emlékház, mint ingatlan ingyenes tulajdonba adását a Magyar Államtól, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyon igénylésével kapcsolatban az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

3.napirendi pont**A településünkön élő óvodás és általános iskolás gyerekek részére mikulás csomag összeállításának megtárgyalása**

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy 1.500 Ft/fő értékben állítsa össze a testület a mikulásnapra csomagot a településen élő óvodás és általános iskolás gyerekek részére.

Aki egyetért a javaslattal kéri kézfeltartással szavazzon. Ellenszavazat? - nem volt Tartózkodás? – nem volt

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

53/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen élő óvodás és általános iskolás gyerekek részére 1.500 Ft/fő értékben mikulásnapra csomagot biztosít. Utasítja a polgármestert, hogy a csomagok összeállítása érdekében intézkedjen.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

4.napirendi pont**Nyugdíjas nap megrendezésének megtárgyalása**

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a korábban bevett gyakorlatként működő, majd egy időre elhalványuló nyugdíjas napot ismételten rendezze meg az önkormányzat. Javasolja, hogy a COVID 19 járványra való tekintettel a nyugdíjas nap megrendezését halassza el az önkormányzat 2021. februárjára.

Aki egyetért a javaslattal kéri kézfeltartással szavazzon. Ellenszavazat? - nem volt Tartózkodás? – nem volt

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

54/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjas nap megrendezését a koronavírus járványra való tekintettel 2021.februárjára elhalasztja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

5.napirendi pont**Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közmeghallgatást 2020. december 15-én 17 órakor a Művelődésházban tartsa meg a képviselő-testület.

Aki egyetért a javaslattal kéri kézfeltartással szavazzon. Ellenszavazat? - nem volt Tartózkodás? – nem volt

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

55/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. december 15-én 17 órakor a Művelődési házban közmeghallgatást tart.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

6.napirendi pont

Bírságok érvényesítése, és adótartozások behajtásáról tájékoztatás

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet Somogytúr Község Önkormányzat 2020. évi adóhátralékai a következők:

Építményadó:	120.400 Ft
Telekadó:	5.555.904 Ft
Magánszem. komm. adója:	779.395 Ft
Iparüzési adó:	2.143.937 Ft
Pótlék:	436.186 Ft
Földadó:	662.774 Ft
Bírság:	124.297 Ft
Összesen:	9.822.893 Ft

Gépjárműadó 2.854.962 Ft bevétele az önkormányzatnál nem képez

A telekadó tartozás az adómérték 60/ Ft/m²-re emelése miatt jelentősen megnőtt, a korábbi adómértékkel jobban eleget tettek a fizetési kötelezettségüknek. Egy adózó bírósághoz fordult ez ügyben. A fennálló tartozásból több mint a fele őt terheli.

7.napirendi pont

Temető felkészítése a Mindenszentekre

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a temetőt hétfőtől tesszük rendbe, kerítés mellé virágokat ültetünk, és 40 db virág vásárlását javasolja.

Aki egyetért a javaslattal kéri kézfeltartással szavazzon. Ellenszavazat? - nem volt Tartózkodás? – nem volt

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

56/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mindenszentekre való tekintettel a temető virágosítására 40 db virág vásárlását engedélyezi, utasítja a polgármestert, hogy a temető rendbetételét és virágosítását végeztesse el.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács János polgármester

8.napirendi pont

Egyebek

Előadó: Horváth István képviselő

Horváth István képviselő javasolja a képviselő testületnek, hogy a polgármester egész éves munkáját figyelembe véve, valamint azt a tényt, hogy az önkormányzat gazdasági stabilitását jelentősen elősegítette, ezért javasolja, hogy részére bruttó kettő havi jutalmat állapítson meg a képviselő-testület.

Takács János polgármester megköszöni a képviselő bizalmát, és bejelenti mivel a felvetett témánál érintve van, ezért a döntéshozatalban nem kíván részt venni, és egyben az ülés vezetését átadja Vajda József alpolgármester részére.

Vajda József alpolgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

57/2020./X.22./ KT. határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takács János polgármester részére bruttó kettő havi jutalmat állapít meg.

Utasítja az alpolgármestert, hogy a jutalom számfejtése iránt intézkedjen.

Határidő: Értelem szerint

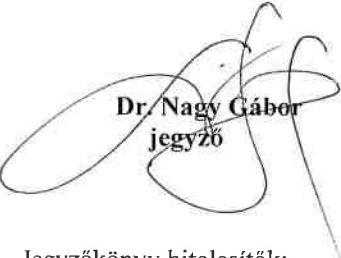
Felelős: Vajda József alpolgármester

Vajda József alpolgármester: Javasolja, hogy az utcanév táblákat és a település címerét is újítsuk fel, mivel nagyon elhasználódtak.

Takács János polgármester: a felújításokat elkezdjük.

Takács János polgármester: javasolja, hogy Csók Lajost, Zrínyi utcai lakost fel kell szólítani, mivel közterületen engedély nélkül tárolja az autókat és a szemetet. Amennyiben a felszólításra a közterületről az autókat és a szemetet nem szállíttatja el, akkor közigazgatási bírság kiszabásával kell érvényt szerezni, hogy a közterületet rendbe rakja.

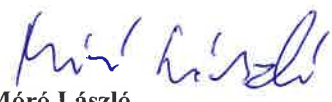
További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Takács János polgármester a nyilvános ülést 18.00-kor bezárta.


Dr. Nagy Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Takács János
polgármester

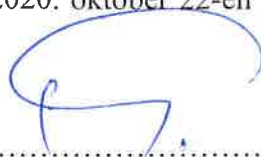

Vajda József
képviselő


Móró László
képviselő

Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. október 22-én megtartott nyilvános üléséről

Takács János polgármester



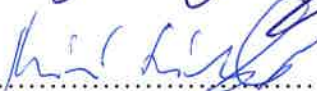
Horváth István képviselő



Vajda József képviselő



Móro László képviselő

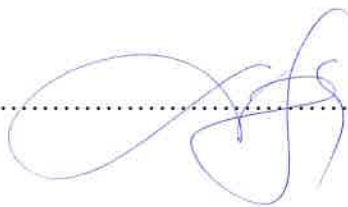


Nemes László képviselő



Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző



**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: TUR/63-9/2020.

M E G H Í V Ó

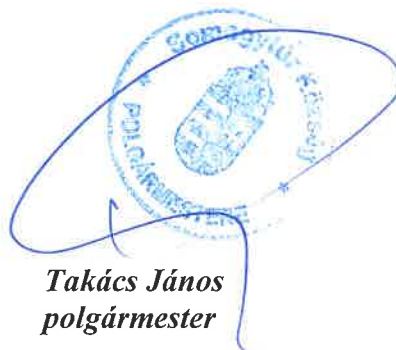
***A képviselő-testület 2020.október 22- én 17.00 órákor
nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról***
Előadó: Takács János polgármester
- 2. Kunffy Emlékház tulajdonba vételének megtárgyalása***
Előadó: Takács János polgármester
- 3. A településünkön élő óvodás és általános iskolás gyerekek részére mikulás csomag
összeállításának megtárgyalása***
Előadó: Takács János polgármester
- 4. Nyugdíjas nap megrendezésének megtárgyalása***
Előadó: Takács János polgármester
- 5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése***
Előadó: Takács János polgármester
- 6. Bírságok érvényesítése, és adótartozások behajtása***
Előadó: takács János polgármester
- 7. Temető felkészítése a Mindenszentekre***
Előadó: takács János polgármester
- 8. Egyebek***
Előadó: Takács János polgármester

Somogytúr, 2020.október 16.



**Takács János
polgármester**

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző

Önkormányzat Polgármestere Somogytúr

Feladó: Bálint Krisztina dr. <BalintKrisztina@mnv.hu>
Küldve: kedd 2020. október 13 15:05
Címzett: 'polgarmester@somogytur.hu'
Tárgy: Tájékoztatás ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelemről
Mellékletek: ingyenes_onkormanyzati_hatarozat_minta__ingatlan.docx

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt egyeztetésünkre figyelemmel, kérem engedje meg, hogy a **Kunffy Lajos Emlékház** ingatlan térítésmentes tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztassuk:

A térítésmentes tulajdonba adás tárgyú döntés előkészítéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) sz. Kormányrendelet alapján az Önkormányzatnak a kérelemhez az alábbiakat szükséges benyújtani:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a **konkrét felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést,
- amely nem egyenlő a **segítendő feladat** fogalmával], valamint a **segítendő feladatot** [pl. a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- az **Önkormányzat nyilatkozatát** arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a **képviselő-testület határozatát**, amely konkrétan beazonosítható (ingatlan megnevezés, hrsz.) állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni],
- védettség fennállása esetén** annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett **fel kell hatalmazni a polgármestert** arra, hogy az egyes **jognyilatkozatokat** az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során **megtegye**.
- amennyiben **védett terület vagy vagyonkezelt akkor a szükséges engedélyeket** be kell szerezni
- csatolni szükséges továbbá az ingatlan/ingóság **értétnyes értékebecslését**.

Lehetőségükben áll, hogy az értékebecslést az ingatlanra az MNV Zrt. rendelje meg, ebben az esetben az értékebecslés költsége – tekintettel arra, hogy a T. Önkormányzatnak előzetesen nyilatkoznia kell az eljárásban felmerülő költségek vállalásáról - számlázásra kerül az Önkormányzat részére.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést.
A szükséges mellékletek birtokában a kérelmet döntéshozatalra felterjesztjük.

Üdvözléttel:

dr. Bálics Szabolcs területi irodavezető megbízásából:

dr. Bálint Krisztina
koordinátor

**Dunántúli Regionális Területi Iroda
Kaposvári Iroda**

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: +36 1 237-4400/8244
E-mail: balintkrisztina@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet ! Pr

KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ... -i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (...) Kt. / Kgy. számú határozat

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának Képviselő-testülete / Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a vagyonkezelésében) lévő(település, cím) helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ...) pontjában / pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

(ingatlan igénylése esetén)

3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)