

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. november 8.**
napján 10.00 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője

1 pld. - Irattár - Helyben

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 8.
napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 10.00 órakor megtartott rendkívüli
nyilvános testületi üléséről

Jelen voltak:

Müller Tibor	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Nemes László	képviselő

Távol vannak:

Tóth József	képviselő
Gombos Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor	jegyző
Nagy László	

Müller Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Horváth István és Nemes László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

A Képviselőtestület egyhangúlag Horváth Istvánt és Nemes Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

Napirend:

1. *Somogytúr Község helyi építési szabályairól szóló 8./2001.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. *Településszerkezeti terv módosítása*
Előadó: Müller Tibor polgármester

1.napirendi pont

Somogytúr Község helyi építési szabályairól szóló 8/2001.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester ismerteti az Állami Főépítész SOD/08/252-17/2017 jegyzőkönyvét, valamint az SOD/08/252-18/2017 záró szakmai véleményét a rendelet módosításával kapcsolatban.

A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a rendelettervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelete**

Somogytúr Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.napirendi pont*Településszerkezeti terv módosítása**Előadó: Müller Tibor polgármester*

Előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

62/2017 (XI.8.) KT. számú határozat

1. Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2017.(VI. 14.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében, Somogytúr Község Önkormányzata 41/2000. (XI. 2.) önkormányzati határozatával jóváhagyott, többször módosított, településszerkezeti tervének módosítását az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá.

1.melléklet: szerkezeti tervlap

2.melléklet: szerkezeti terv leírása,

3.melléklet: a változások ütemezése,

4.melléklet: a területi tervekkel való összhang.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítással a biológiai aktivitásérték 0,08 pontértékkal nőtt, melyet, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 9. § (9) bekezdése szerint a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felmerülő módosítási igények esetén fel kíván használni.
3. A Képviselő-testület elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő létrehozását.

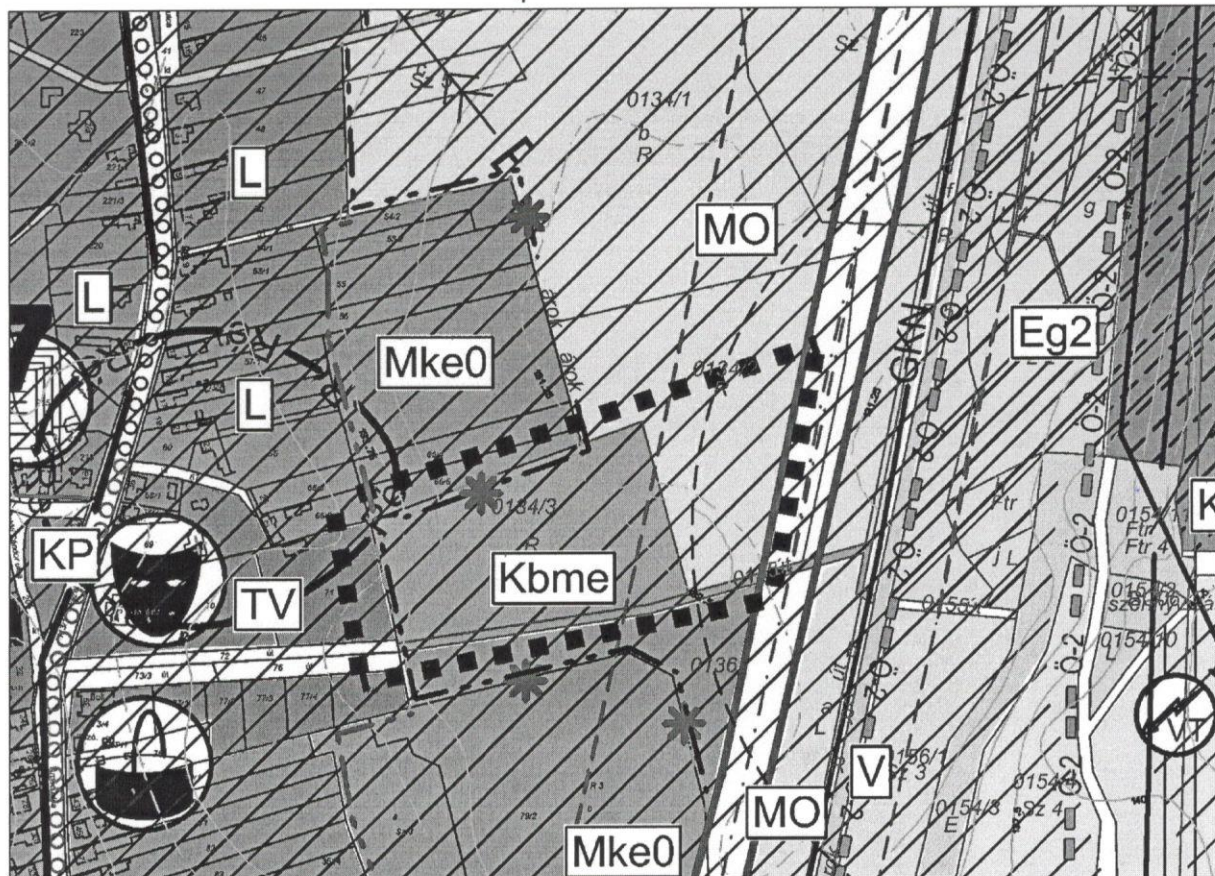
Határidő: Azonnal

Felelős: Müller Tibor polgármester

1. melléklet
62/2017. (XI.8.) önk. határozathoz

1.SZERKEZETI TERVLAP

Somogytúr Képviselő-testülete 41/2000.(XI. 2.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a településszerkezeti tervét, melyet eddig négy alkalommal módosított. A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet érinti és a 0135 hrsz-ú út- a belterületi határ- ennek a 67-es útig tartó folytatása – a 67-es út által határolt tömb vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:



2. melléklet
62/2017. (XI.8.) önk. határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A község teljes közigazgatási területe 3516 ha, melyből a belterület 140 ha, a külterület 3376 ha. A tervezett módosítás a beépítésre nem szánt külterületet érinti. A 134/3 hrsz-ú, 1,94 ha „MO” jelű nem beépíthető általános mezőgazdasági területből kialakításra kerül „Kbme” jelű különleges,- megújuló energiaforrás területe. A változás az általános mezőgazdasági területet 1,94 ha-al csökkenti.

3. melléklet
62/2017. (X.8.) önk. határozathoz

3.VÁLTOZÁS ÜTEMEZÉSE

A tervezett módosítás várhatóan 2018. évben megvalósul.

4. melléklet
62/2017. (XI.8.) Kt számú határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos- és területi tervekkel (BTSZ) való összhang részletes értékelését a 2016. év szeptemberében jóváhagyott M3/2016-OTÉK jelű számú módosítás során már bemutattuk, melyet később az M4/2016-OTÉK jelű számú módosítás során korrigáltunk. A most tervezett módosítás a BTSZ M-1 jelű kiemelt térségi övezetébe esik. Ennek területe csökken 1,94 ha területtel.

A módosult övezeteket az alábbi táblázatban és a BTSZ 4/13. számú mellékletének Somogytúrra vonatkozó változását az alaptérképen feldolgozva mutatjuk be. **Az övezetek területe a BTSZ-ben szereplőtől az 1996. évi XXI. törvény 23/A.§ (2) bek. c) pontjában megengedett ($\pm 5\%$) mértéket meghaladóan nem tér el.**

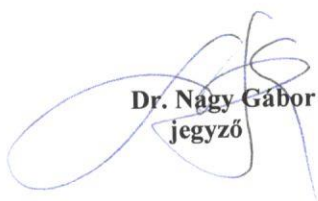
térségi övezet	Btv. terület	hatályos tszt terület	változás	tervezett tszt terület	változás a BTv-hez viszonyítva
jel	ha	ha	± ha	ha	± %
M-1	1152,59	1198,70	-1,94	1196,76	+3,8

A Balaton tv. 4/B.§. pontjában meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az eltérés nem éri el az 5 %-t

térségek	térségi területfelhasználási kategória (ha)	települési területfelhasználási kategória (ha)	Megfelelőség %
Erdőgazdálkodási (nem változott!)	2161,82	2078,81	96,2
Mezőgazdasági	1165,96	1210,79	103,8
Települési	184,12	178,58	97,1

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Müller Tibor polgármester a nyílt ülést 10:30-kor bezárta.

K.m.f.

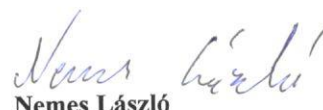

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Horváth István
képviselő




Müller Tibor
polgármester


Nemes László
képviselő

Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. november 8.-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Müller Tibor polgármester

Müller Tibor

Horváth István képviselő

Horváth István

Tóth József képviselő

Tóth József

Gombos Gábor képviselő

Gombos Gábor

Nemes László képviselő

Nemes László

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor

Dr. Nagy Gábor

Nagy László

bus. főgábor

**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: 174-23/2017.

MEGHÍVÓ

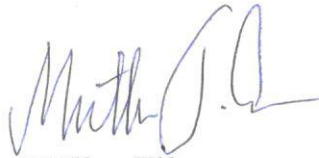
***A képviselő-testület 2017. november 8 napján (szerda) 10:00 órakor
rendkívüli nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel
meghívom.***

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

1. Somogytúr Község helyi építési szabályairól szóló 8/2001/II.2./
önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. Településszerkezeti terv módosítása
Előadó: Müller Tibor polgármester

Somogytúr, 2017. november 6.


Müller Tibor
polgármester

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző
Nagy László



**Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Somogytúr község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2001.(II. 21.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Somogytúr Község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2001. (II. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 16. § a következő 16/c. §-al egészül ki:

„16/c. §.

Kbme övezeti jelű különleges,- megújuló energiaforrás területének szabályozása

- (1) A különleges megújuló energiaforrás területén (Kbme) legfeljebb 5 MW névleges teljesítményű kiserőmű napkollektorai és a hozzá tartozó transzformátor helyezhető el. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A telken belüli zöldfelület minimum a telek területének 50 %-a.**

A területre az alábbi beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettségmax %	Kialakítható legkisebb telekméret m ²	kialakítható telekszélesség min. m	kialakítható telekmélység min. m
Kbme	SZ	4,5	2	1000	20	40

beépítési mód: SZ szabadon álló

- (2) Az övezetet beültetési kötelezettség terheli, melyet az ingatlan keleti határán, 15 méter széles, háromszintes, gye-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett, őshonos növényzetből-, nyugati határán élősvényből kell kialakítani és fenntartani. A beültetést i kötelezettséget az Étv.-ben szabályozott településrendezési szerződésben kell előírni és a létesítmény üzembe helyezéséig kell teljesíteni."**

2. §

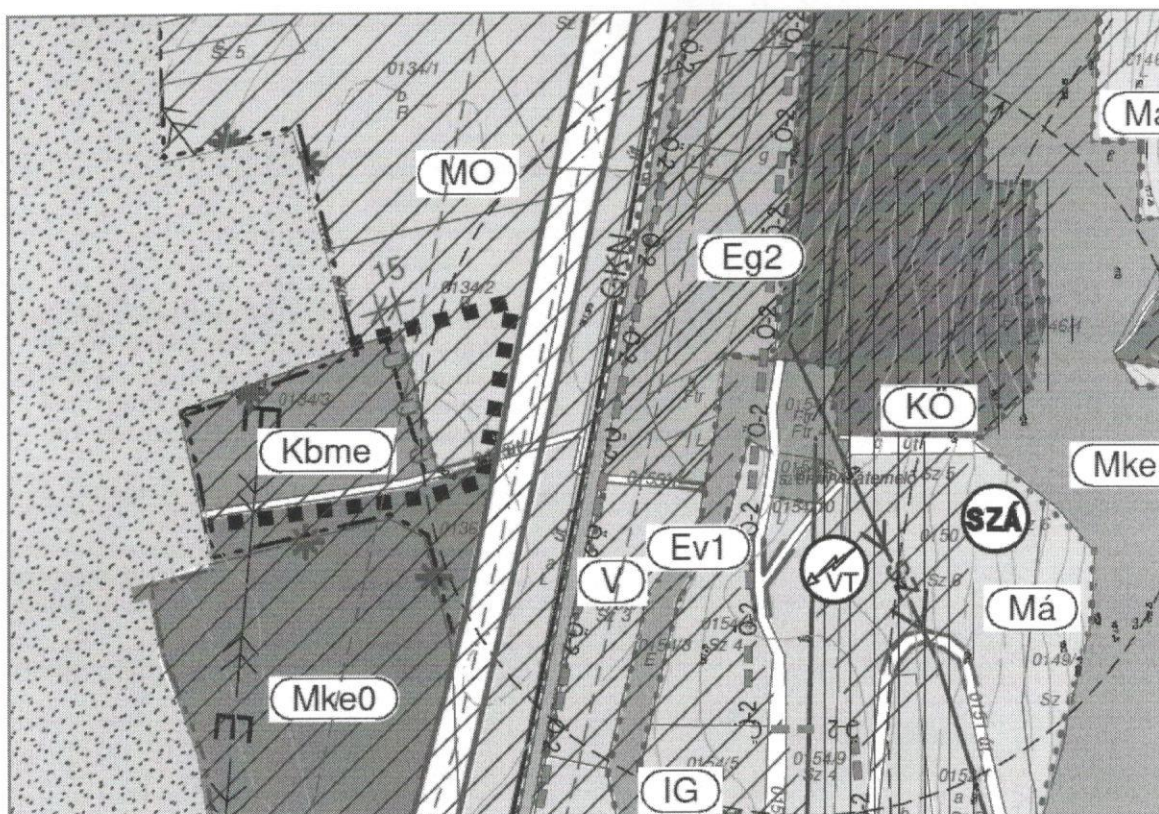
A R.-hez tartozó Külterületi szabályozási tervlapnak a 0135 hrsz-ú út- a belterületi határ- ennek a 67-es útig tartó folytatása - a 67-es út által határolt tömbrevonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.
Somogytúr, 2017..hó-án.

Dr Nagy Gábor
jegyzősk.

Müller Tibor
polgármester



módosítással érintett terület határa

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (.....) önkormányzati határozata.

- 1) Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2017.(VI. 14.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében, Somogytúr Község Önkormányzata 41/2000. (XI. 2.) önkormányzati határozatával jóváhagyott, többször módosított, településszerkezeti tervének módosítását az alábbi melléletekkel hagyja jóvá.
1. melléklet: szerkezeti tervlap
 2. melléklet: szerkezeti terv leírása,
 3. melléklet: a változások ütemezése,
 4. melléklet: a területi tervekkel való összhang.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítással a biológiai aktivitásérték 0,08 pontértékkal nőtt, melyet, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 9. § (9) bekezdése szerint a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felmerülő módosítási igények esetén fel kíván használni.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő létrehozását.

Felelős Müller Tibor polgármester
Közreműködik: Nagy László települési főépítész
Határidő: azonnal

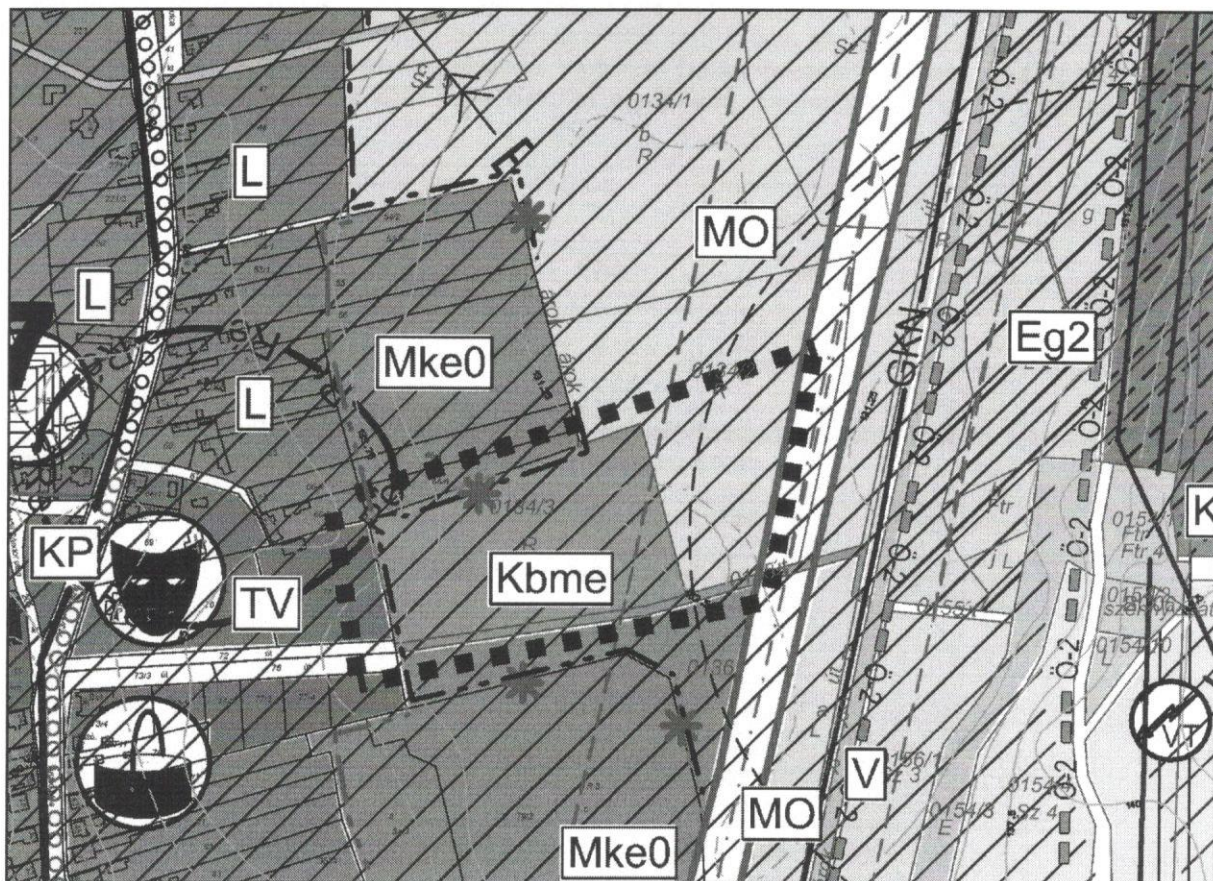
Somogytúr, 2017.

Müller Tiborsk.
polgármester

Dr Nagy Gáborsk
jegyző

1. SZERKEZETI TERVLAP

Somogytúr Képviselő-testülete 41/2000.(XI. 2.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a településszerkezeti tervét, melyet eddig négy alkalommal módosított. A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet érinti és a 0135 hrsz-ú út- a belterületi határ- ennek a 67-es útig tartó folytatása – a 67-es út által határolt tömb vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:



2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A község teljes közigazgatási területe 3516 ha, melyből a belterület 140 ha, a külterület 3376 ha. A tervezett módosítás a beépítésre nem szánt külterületet érinti. A 134/3 hrsz-ú, 1,94 ha „M0” jelű nem beépíthető általános mezőgazdasági területből kialakításra kerül „Kbme” jelű különleges,- megújuló energiaforrás területe. A változás az általános mezőgazdasági területet 1,94 ha-al csökkenti.

3.VÁLTOZÁS ÜTEMEZÉSE

A tervezett módosítás várhatóan 2018. évben megvalósul.

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos- és területi tervekkel (BTSZ) való összhang részletes értékelését a 2016. év szeptemberében jóváhagyott M3/2016-OTÉK jelű módosítás során már bemutattuk, melyet később az M4/2016-OTÉK jelű módosítás során korrigáltunk. A most tervezett módosítás a BTSZ M-1 jelű kiemelt térségi övezetébe esik. Ennek területe csökken 1,94 ha területtel.

A módosult övezeteket az alábbi táblázatban és a BTSZ 4/13. számú mellékletének Somogytúrra vonatkozó változását az alaptérképen feldolgozva mutatjuk be. **Az övezetek területe a BTSZ-ben szereplőtől az 1996. évi XXI. törvény 23/A.§ (2) bek. c) pontjában megengedett (±5 %) mértéket meghaladóan nem tér el.**

térségi övezet	Btv. terület	hatályos tszt terület	változás	tervezett tszt terület	változás a Btv-hez viszonyítva
jel	ha	ha	± ha	ha	± %
M-1	1152,59	1198,70	-1,94	1196,76	+3,8

A Balaton tv. 4/B.§. pontjában meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az eltérés nem éri el az 5 %-t

térségek	térségi	települési	Megfelelőség %
	területfelhasználási kategória (ha)		
Erdőgazdálkodási (nem változott!)	2161,82	2078,81	96,2
Mezőgazdasági	1165,96	1210,79	103,8
Települési	184,12	178,58	97,1

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelete
Somogytúr község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2001.(II. 21.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Somogytúr Község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2001. (II. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 16. § a következő 16/c. §-al egészül ki:

„16/c. §.

Kbme övezeti jelű különleges,- megújuló energiaforrás területének szabályozása

- (1) A különleges megújuló energiaforrás területén (Kbme) legfeljebb 5 MW névleges teljesítményű kiserőmű napkollektorai és a hozzá tartozó transzformátor helyezhető el. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A telken belüli zöldfelület minimum a telek területének 50 %-a.**

A területre az alábbi beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettségmax %	Kialakítható legkisebb telekméret m2	kialakítható telekszélesség min. m	kialakítható telekmélység min. m
Kbme	SZ	4,5	2	1000	20	40

beépítési mód: SZ szabadon álló

- (2) Az övezetet beültetési kötelezettség terheli, melyet az ingatlan keleti határán, 15 méter széles, háromszintes, gye-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett, őshonos növényzetből-, nyugati határán élősfőnyéből kell kialakítani és fenntartani. A beültetést I kötelezettséget az Étv.-ben szabályozott településrendezési szerződésben kell előírni és a létesítmény üzembe helyezéséig kell teljesíteni."**

2. §

A R.-hez tartozó Külterületi szabályozási tervlapnak a 0135 hrsz-ú út- a belterületi határ- ennek a 67-es útig tartó folytatása - a 67-es út által határolt tömbrevonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

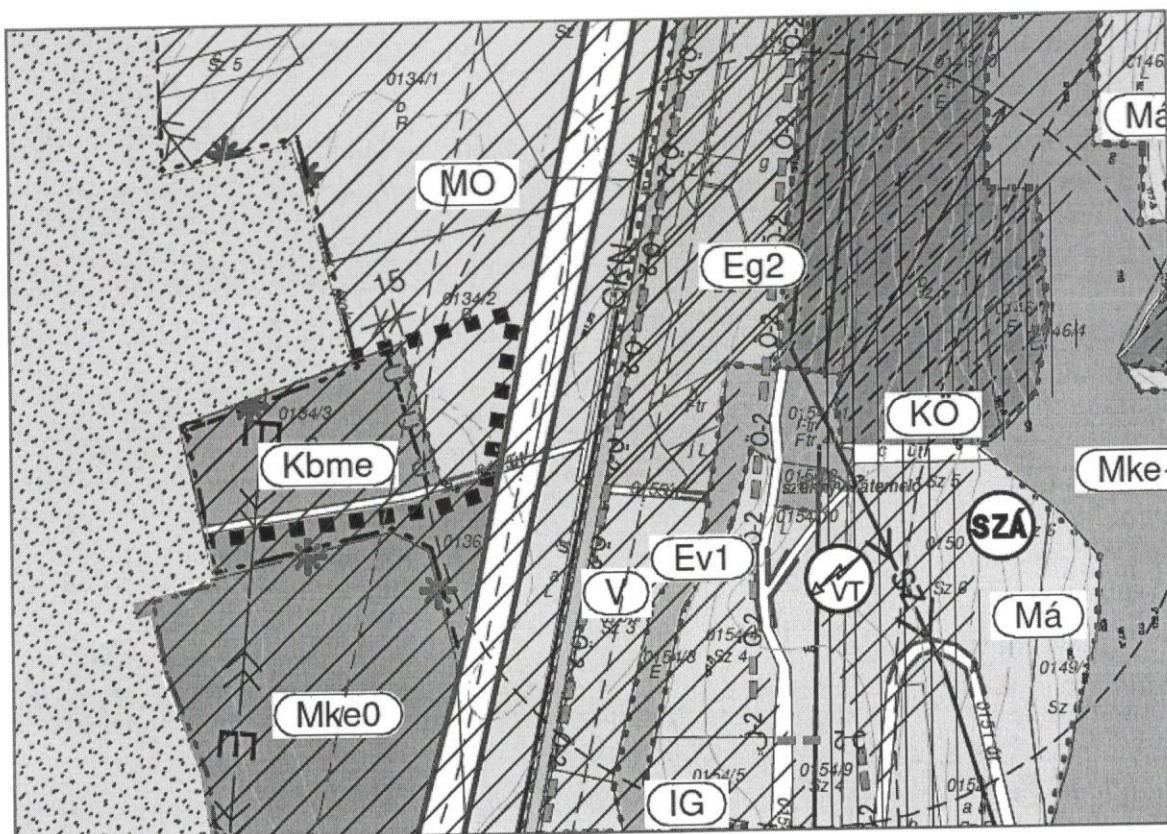
3.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.
Somogytúr, 2017. november hó 8-án.

Dr Nagy Gábor
jegyzősk.



Müller Tibor
polgármester



----- módosítással érintett terület határa